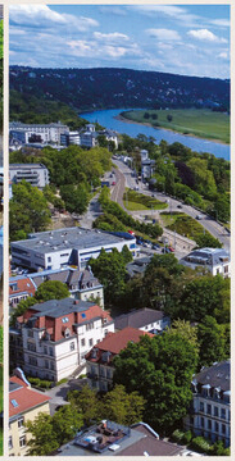
VERTRAUEN IN WERTE.

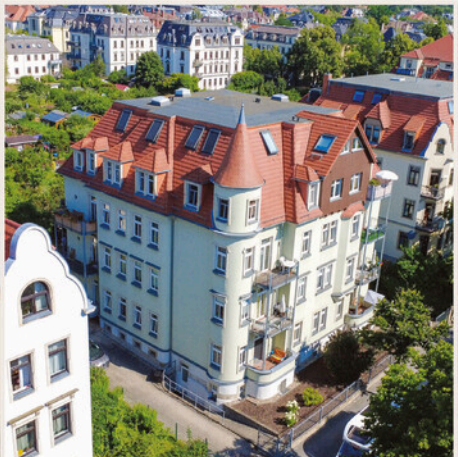
Immobilien + Informationen aus Dresden 02 | 2026













Schlagworte und Wahrheiten

"Silver Tsunami": Unter diesem Etikett warnen Ratgeberportale und Studien seit Monaten, die Häuser der Babyboomer würden den Markt fluten, und Sachsen steht in solchen Rechnungen regelmäßig ganz oben. Wir haben nachgerechnet: im Landkreis Meißen. Ein Tsunami kommt ohne Ansage. Diese Welle jedoch steht seit Jahrzehnten im Geburtenregister, und lässt sich ausmessen. Also ist der schlagzeilenträchtige Begriff falsch.

Der Bestand zuerst. Der Zensus 2022 zählt im Kreis rund 50.000 Ein- und Zweifamilienhäuser. Die Eigentümerquote liegt bei 43,2 Prozent (Dresden: 16,4), fast neun von zehn Gebäuden gehören Privatpersonen, und gut jedes fünfte stammt aus den Baujahren 1990 bis 2009; wer damals mit vierzig gebaut hat, ist heute Anfang siebzig. Dazu die Altersstruktur: Durchschnittsalter 48 Jahre; mehr als jeder dritte Einwohner ist über 60, und 31 Prozent aller Haushalte bestehen nur aus Menschen über 65.

Wie viele dieser Häuser den 1946 bis 1964 Geborenen gehören, weist keine Statistik aus; die Altersstruktur setzt den Rahmen. Wir rechnen konservativ: Gehören vier von zehn Häusern den Boomern, sind das rund 20.000. Davon erreicht längst nicht alles den offenen Markt. Schon heute läuft fast jeder vierte Eigentumswechsel im Kreis als Schenkung oder Übergabe am Markt vorbei (521 von 2.134 Vorgängen 2023). Wird die Hälfte vererbt und nur die andere verkauft, bleiben rund 10.000 zusätzliche Verkäufe. Der Kalender dazu: Die ältesten Boomer werden dieses Jahr achtzig, die jüngsten erst 2044, und abgegeben wird meist jenseits der Achtzig oder im Erbfall. Das Mehrangebot setzt also um 2035 ein, streckt sich bis etwa 2050 und liegt bei 600 bis 700 Häusern im Jahr.
Wie viel das ist, zeigt der heutige Markt. 2023 registrierte der Gutachterausschuss im gesamten Kreis 480 Verkäufe von Häusern dieser Bauformen; gemessen an den Kauffallzahlen des Jahrzehnts davor dürften es in Spitzenjahren um die 700 gewesen sein. Die Boomer-Abgaben legen demnach über Jahre einen zweiten Jahresmarkt obendrauf, könnten also das Angebot in dieser Immobilienklasse temporär verdoppeln. Gleichzeitig dünnt die Käuferseite aus: Nach 1990 halbierte sich die Geburtenziffer im Osten binnen vier Jahren auf 0,8 Kinder je Frau; die Jahrgänge, die ab 2035 im Kaufalter sind, sind entsprechend schwach besetzt. Schon jetzt stehen 8,5 % der Wohnungen im Kreis leer, gut 60 % davon länger als ein Jahr.

Die Veränderungen treffen den Kreis sehr ungleich. In Radebeul kostete das mittlere Einfamilienhaus 2023 rund 510.000 Euro, in Riesa 128.000. Das Elbtal und der Dresdner Rand werden zusätzliches Angebot aufnehmen; die ländlichen Lagen treffen dagegen auf Leerstand und wenige Nachrücker. Dort drückt jedes weitere Haus den Preis. Für Eigentümer heißt das: Wer dort ohnehin ans Abgeben denkt, verkauft besser vor der Welle als mitten hinein. Wer weiter hält, investiert in den Zustand, denn noch heizt fast jedes vierte Gebäude im Kreis mit Öl.

Unsere eigenen Preisveränderungen 2024–2026 in Dresden finden Sie auf den Seiten 10 und 11.

Mario Howard, Gesellschafter.

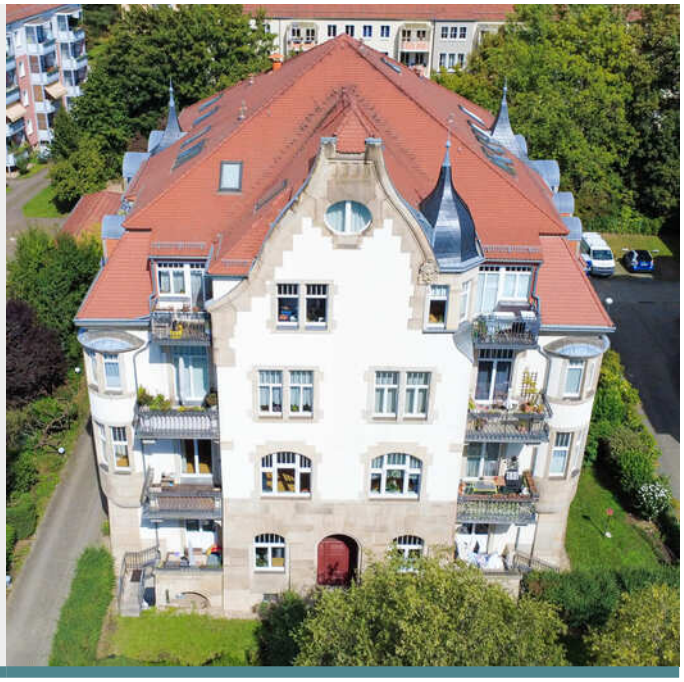
DRESDEN
Objekt-Nr.: 03576

Altbau-Villa + eigener Garten + Striesen

+ denkmalgeschützte Jugendstilvilla mit kunstvoller Fassade und gepflegten Außenbereichen + Baujahr um 1900 + denkmalgerechte Sanierung ca. 1999 + edler Stuck, filigrane Deckenverzierungen und weitere bauhistorische Elemente + Fernwärmeheizung + vermietet seit 2008 + die Jahresnettokaltmiete beträgt 6.900,00 € + 361,87 € monatliches Hausgeld (davon 268,42 € auf den Mieter umlagefähig) + Erhaltungsrücklage beträgt 64.325,24 € (Stand: 31.12.2025) + zwei geräumige Zimmer + Südbalkon mit Zugang zum Gartenanteil (Sondernutzungsrecht) + Küche mit Fenster + Wannenbad **... mehr Infos unter www.divares.de**

Kaufpreis: 259.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1900
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV

Lisa Wegener
☎ 00493514449448





DRESDEN
Objekt-Nr.: 12274

Exklusives Wohnen am Barbarossaplatz

+ hochwertigst sanierter Altbau in Striesen-Ost + energieeffizientes Wohnen: Wärmeerzeugung durch Wärmepumpe und Photovoltaikanlage + Fußbodenheizung und teilweise Infrarot-Heizkörper + Außenwände mit Innendämmung auf hohem Niveau
+ 4-Raum-Wohnung im 1.OG + Aufzug + 2 Balkone + Parkett + Bad mit Wanne und Dusche + WC mit Bidetfunktion und LED-beleuchtete Ablagen im Hauptbad + LED-Spiegel in den Bädern + Gäste-WC mit WM-Anschluss + LED-Spots in der Decke + LAN-Anschluss (Glasfaser) in jedem Wohnraum + Videogegensprechanlage + Kellerabteil + Fahrradraum (extern) + **... mehr Infos unter www.divares.de**

Mietpreis: 1.995,00 € p.M. zzgl. NK
Baujahr: 1900
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

☎ 00493514449460

DRESDEN
Objekt-Nr.: 12304

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen! Bezugsfrei ab sofort!

+ gepflegte, denkmalgeschützte Jugendstilvilla aus 1905 + hochwertige Kernsanierung 2012 + edler Stuck, filigrane Deckenverzierungen und weitere bauhistorische Elemente + regelmäßige Instandhaltungen erbracht + ab sofort bezugsfrei + 596,78 € monatliches Hausgeld (davon 422,53 € umlagefähig) + anteilig mitverkaufte Erhaltungsrücklage beträgt 9.768,16 € (Stand: 31.12.2025)
+ Personenaufzug vom Keller- bis ins Dachgeschoss + etwa 10 m² sonnige Loggia zum Innenhof (Nord-Ost-Ausrichtung) + lichtdurchflutete Loggia zur Straße (Süd-West-Ausrichtung) + große, offene Küche **... mehr Infos unter www.divares.de**

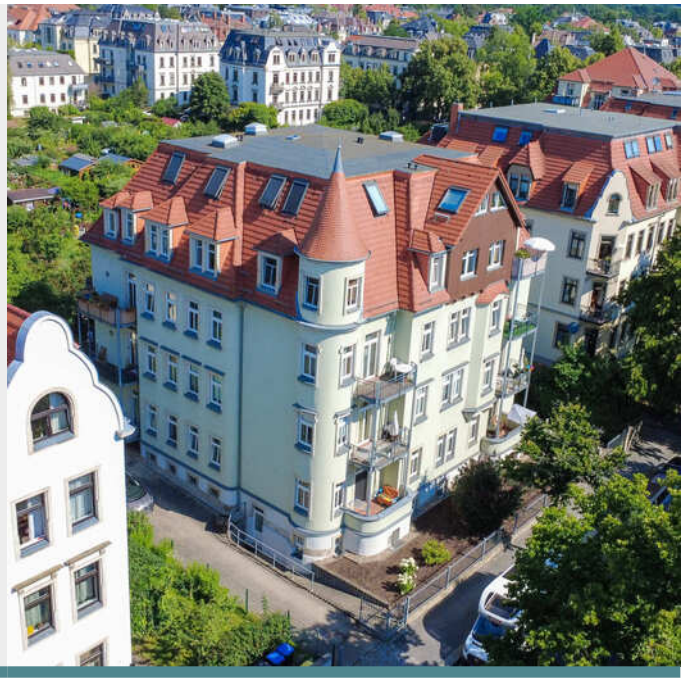
Kaufpreis: 450.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1905
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV

Robert Schilling
☎ 00493514449446



DRESDEN
Objekt-Nr.: 09905

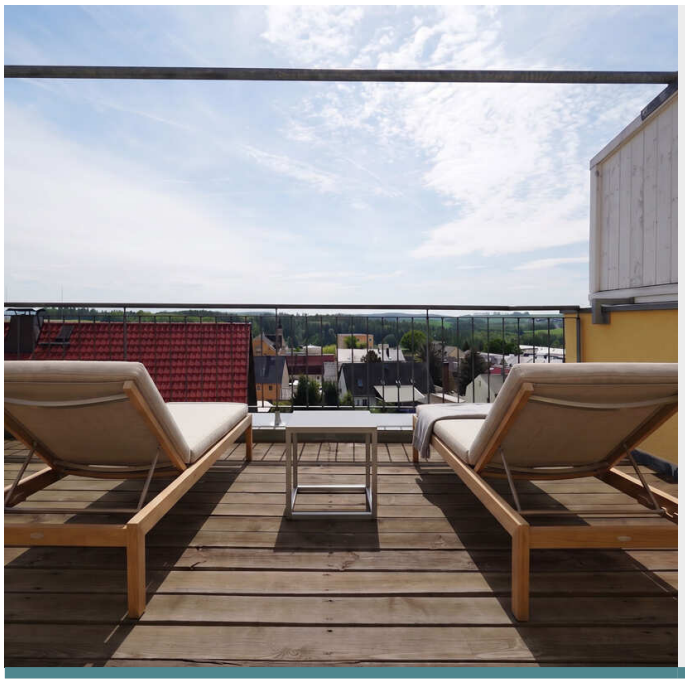
Dachgeschosswohnung + Striesen + 3 Zimmer



+ wunderschöne Jugendstilvilla mit kunstvoller Fassade und gepflegten Außenbereichen im Denkmalschutzgebiet "Blasewitz - Striesen/Nord" + Baujahr 1909 + denkmalgerechte Sanierung ca. 1999 + edler Stuck, filigrane Deckenverzierungen und weitere bauhistorische Elemente + Fernwärmeheizung + vermietet seit 2017 + Jahresnettokaltmiete 7.200,00 € + 454,79 € monatliches Hausgeld (davon 284,06 € auf den Mieter umlagefähig)
+ geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur großen Wohnküche + zwei gleichegroße Schlafzimmer + Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, Waschmaschinenanschluss **... mehr Infos unter www.divares.de**

Kaufpreis: 229.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1908
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch: 85,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Lisa Wegener
☎ 00493514449448



RABENAU / OBERNAUNDORF
Objekt-Nr.: 09638

Wer will einen Weitblick ?

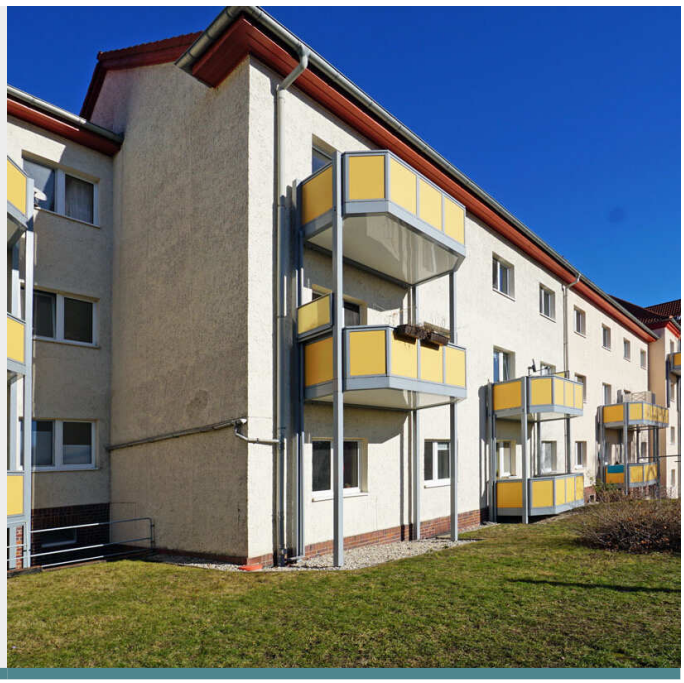
+ Reihenmittelhaus + Baujahr 2001 + derzeit vermietet, Auszug nach Vereinbarung
+ EG mit Außenrollläden + Teppichböden, PVC Beläge + Holztreppe + Gäste-WC + Wannenbad + Terrasse mit Garten und Wasseranschluss + Dachterrasse + Carportstellplatz + Abstellraum im Haus + Abstellraum vor dem Haus
+ ruhig gelegen + VVO-Buslinie und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe + Kindertagesstätte, Schule, Ärzte in der Nähe **... mehr Infos unter www.divares.de**

Kaufpreis: 350.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2001
Grundstück ca.: 118,00 m²
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 60,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B

Enrico Liebscher
☎ 00493514449447

DRESDEN
Objekt-Nr.: 12163

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Uni-Nähe!



+ gepflegter Altbau aus 1938 + Sanierung ca. 1996 + Gaszentralheizung, Energieeffizienzklasse: D + aktuell keine Sonderumlagen erwartet (lt. Verwaltung) + regelmäßige Instandhaltungen erbracht + vermietet seit 01.03.2025 + 448,00 € monatliche Kaltmiete + 358,88 € monatliches Hausgeld (davon 240,03 € auf den Mieter umlagefähig) + anteilig mitverkaufte Erhaltungsrücklage beträgt 3.813,02 € (Stand: letzte Abrechnung) Die gezeigten Innenaufnahmen wurden vor der aktuellen Vermietung erstellt und dienen der besseren Darstellung der Räumlichkeiten.
+ isolierverglaste **... mehr Infos unter www.divares.de**

Kaufpreis: 129.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1938
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 119,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Robert Schilling
☎ 00493514449446

BAD SCHANDAU / KRIPPEN
Objekt-Nr.: 11706

Ärmel hochkrempeln lohnt sich!

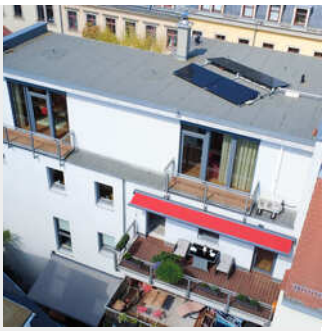


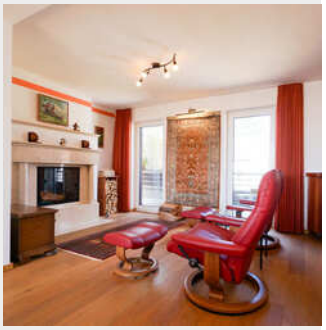
+ mögliche Nutzung: Wohnhaus, Pension, Wochenendhaus + toller Blick, mit großem Grundstück + Baujahr 1903 + gute Substanz + letzte Sanierung 2011
+ Badsanierung EG 2011 mit Fußbodenheizung (neuer Anbau) + Fassade 2011 saniert in Zuge des Anbaues im Erdgeschoss + EG Innentüren getauscht 2011 + Kunststofffenster 2010 + Elektrik im EG erneuert, OG Altbestand + Obergeschoss sanierungsbedürftig + Dachgeschoss ausbaufähig + teilunterkellert + Ölheizung (1996), regelmäßig gewartet + Abwasser angeschlossen + Doppelgarage, massiv gebauter Schuppen/Werkstatt, **... mehr Infos unter www.divares.de**

Kaufpreis: 139.000 €
Käufercourtage: 5.950,00 EUR inkl. MwSt.
Baujahr: 1903
Grundstück ca.: 2.479,00 m²
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 427,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Enrico Liebscher
☎ 00493514449447







DRESDEN | Objekt-Nr.: 12122

Exklusive Penthouse-Maisonette mit hochwertiger Ausstattung mitten im Szeneviertel!

+ hochwertig errichtetes Neubauensemble mit nur drei Wohneinheiten (Baujahr 2018) + repräsentative, architektonisch moderne Bauweise mit gehobener Ausstattungsqualität + energieeffiziente Wärmeversorgung über Fernwärme inklusive zentraler Warmwasseraufbereitung + nachhaltige private Photovoltaikanlage mit Speicher auf dem Dach + Klimaanlage für angenehmes Raumklima im Wohnzimmer + bezugsfrei voraussichtlich im Sommer 2027 + 858,00 € monatliches Hausgeld (davon 585,92 € umlagefähig) + anteilig mitverkaufte Erhaltungsrücklage beträgt 3.386,68 € (Stand: 31.12.2025)
Untere Wohnebene: + Personenaufzug mit Penthouse-Steuerung + großzügiger, sonniger Balkon mit Markise in Süd-Ost-Ausrichtung mit Blick in den begrünten Innenhof + neuwertige Einbauküche inklusive moderner Elektrogeräte + 3 vollwertige Schlafzimmer ohne Durchgangscharakter + elegantes Tageslichtbad mit bodengleicher Regendusche, Wandheizkörper und WC + Waschmaschinenanschluss komfortabel im Hauptbad integriert + exklusives En-Suite-Bad mit bodengleicher Regendusche und WC + praktischer Hauswirtschafts- und Abstellraum für zusätzlichen Stauraum Obere Wohnebene: + stilvolle Design-Treppe aus edlem Merbauholz mit elegantem Geländer + etwa 32 m² große Dachterrasse mit elektrischer Markise und privater Lounge-Atmosphäre + 2 weitere Balkone in sonniger Süd-Ost-Ausrichtung + repräsentatives, offenes Kaminzimmer mit direktem Zugang zur Dachterrasse + maßgefertigte Bibliothek mit hochwertigen Einbauten und stilvollen Holzdetails (Mahagoni) + lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit großzügigem Raumgefühl + separates Gäste-WC im exklusiven Schachbrett - Design Weitere Ausstattungsmerkmale: + **... mehr Infos unter www.divares.de**

Kaufpreis: 875.000 €
Käufercourtage: 2,75 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2018
Wohnfläche ca.: 183,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Robert Schilling
☎ 00493514449446



Foto: © Emre T. / Unsplash

Zehn Jahre, dann steuerfrei. Noch.

Herr K. hat 2018 in Striesen eine vermietete Zweiraumwohnung für 180.000 Euro gekauft. Sein Plan war schlicht: zehn Jahre halten, 2029 verkaufen, den Erlös in die Rente legen. Ein Gesetzentwurf der Grünen vom Juni 2026 würde diesen Plan zerlegen.

Der Entwurf streicht die Zehnjahresfrist des § 23 EStG ersatzlos. Gewinne aus dem Verkauf vermieteter Immobilien wären dann steuerpflichtig, gleichgültig ob die Wohnung zehn, zwanzig oder dreißig Jahre gehalten wurde, mit dem persönlichen Einkommensteuersatz bis zu 45 Prozent. Selbstgenutztes Wohneigentum bleibt verschont.

Beispiel Herr K.: Verkauf **2029 zu 265.000 Euro**. Der Wertzuwachs beträgt **85.000 Euro**. Das Finanzamt käme auf mehr, weil die über elf Jahre in Anspruch genommene Abschreibung von rund **31.000 Euro** den Anschaffungskosten wieder zugerechnet wird. Steuerpflichtig wären gut **100.000 Euro**. Bei einem Satz von **42 Prozent** zuzüglich Solidaritätszuschlag bleiben rund **45.000 Euro** beim Fiskus. Herr K. hat damit einen Gewinn versteuert, den er in dieser Höhe nie erzielt hat. Die Inflation dieser Jahre spielt bei der Rechnung keine Rolle, denn das Steuerrecht rechnet in Nominalbeträgen. Real bleibt kaum etwas von seinen **85.000 Euro**.

Der schärfste Punkt des Entwurfs steht in der Übergangsregelung. Erfasst werden Objekte, deren Zehnjahresfrist beim Inkrafttreten noch läuft. Wer 2012 gekauft hat, ist durch. **Wer 2018 gekauft hat, trifft es voll**. Das Bundesverfassungsgericht könnte wie 2010 rückwirkende Besteuerungen kippen. Doch das dauerte elf Jahre Unsicherheit.

Wer glaubt, das Thema betreffe nur Verkäufer, unterschätzt die **Wirkung auf die Bewertung**. Ein Kapitalanleger zahlt für das, was am Ende bei ihm ankommt. Sinkt der Nettoerlös beim Ausstieg, sinkt der Preis, den er heute bietet. Nach unserer Überschlagsrechnung entspricht der Barwert der künftigen Steuerlast rund **einem Zehntel des Kaufpreises**. Ein Faktor von 22 auf die Jahreskaltmiete rutscht damit rechnerisch unter 20. In der Praxis würde sich das langsamer einstellen, weil Verkäufer ihre Preisvorstellung nicht über Nacht senken. **Die Richtung steht fest**.

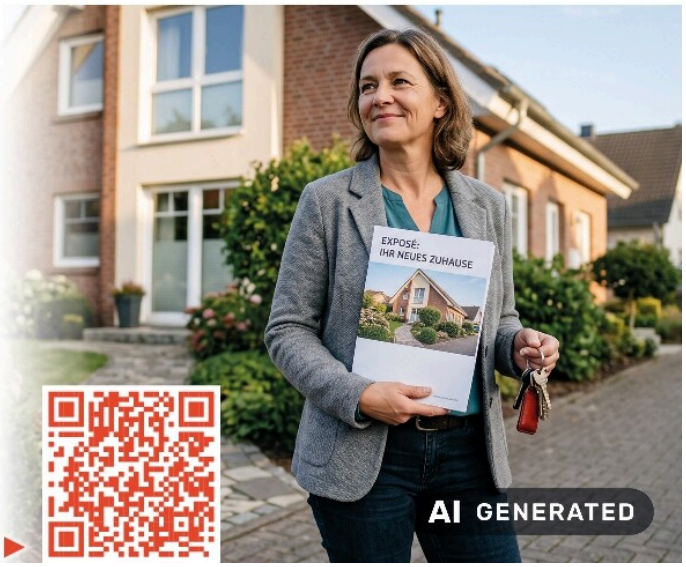
Bemerkenswert ist, wen der Entwurf nicht trifft. Die Kapitalgesellschaft zahlt auf denselben Veräußerungsgewinn rund **15 Prozent Körperschaftsteuer**. Der private Vermieter mit drei Wohnungen zahlt bis zu **45 Prozent**. Der Entwurf verschiebt Wohnungseigentum damit genau dorthin, wo es die politische Debatte angeblich nicht haben will: zu institutionellen Bestandshaltern. Und das Argument der Gleichbehandlung mit anderen Kapitalanlagen trägt nur die halbe Strecke, denn Aktiengewinne unterliegen der **Abgeltungsteuer von 25 Prozent**.

Auch die wohnungspolitische Begründung überzeugt uns nicht. Neubauwohnungen kosteten in Dresden zuletzt durchschnittlich **6.460 Euro je Quadratmeter**, Bestandswohnungen im Weiterverkauf **2.705 Euro**. Bei diesem Abstand trägt sich Neubau über die laufende Miete nirgends; er ▶

Immobilie privat verkaufen? Gut vorbereitet ist besser verkauft.

Ein Immobilienverkauf in Eigenregie klingt zunächst unkompliziert – doch von der Preisfindung über Unterlagen und Besichtigungen bis zu Verhandlungen gibt es einiges zu beachten. Unser Ratgeber zum Privatverkauf zeigt Ihnen, worauf es ankommt, welche Fehler Sie vermeiden sollten und wann professionelle Unterstützung sinnvoll sein kann.

Zu finden unter:
www.divares.de/ihr-ratgeber/privatverkauf



Jetzt informieren! ▶

rechnet sich über Abschreibung und den Wertzuwachs beim späteren Verkauf. Wird dieser Zuwachs besteuert, fällt ein erheblicher Teil der privaten Käufer aus. **Gebaut wird dann weniger, nicht mehr.**

Beschlossen ist bislang nichts. Ein ähnlicher Antrag scheiterte im **Juni 2025** im Finanzausschuss, der aktuelle Koalitionsvertrag erwähnt die Spekulationsfrist nicht, eine Mehrheit ist nicht in Sicht. Die Forderung steht allerdings seit 2021 in Parteiprogrammen. Immobilienvermögen wird über Jahrzehnte geplant, nicht über Legislaturperioden.

Für Sie als Eigentümer folgt daraus etwas Nüchternes: **Sie sollten wissen, wann Ihre Frist abläuft, und Sie sollten wissen, was Ihr Objekt heute wert ist.** Wer ohnehin in den nächsten Jahren verkaufen will, hat gute Gründe, den Zeitpunkt nicht ohne Not nach hinten zu schieben.

Beides klären wir mit Ihnen in einem Termin. Wir prüfen den Fristablauf für jedes Ihrer Objekte und erstellen eine Wertermittlung zum heutigen Marktstand, **kostenfrei und unverbindlich.** Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns kurz, welche Objekte Sie halten. Für Verwaltungsmandanten übernimmt das auf Wunsch Ihr zuständiger Objektbetreuer.



Mitarbeiter-Tipps:
2.000 Euro Empfehlungsprämie

Sie kennen einen erfahrenen WEG-Verwalter? Einen Buchhalter, der die Zahlen nicht nur erfasst, sondern liest? Oder jemanden, der kommunikativ ist, umsichtig arbeitet und gern mit anpackt – auch wenn der erlernte Beruf nicht klassisch zu Immobilienverwaltung passt? Teilen Sie uns einen Hinweis mit – und verdienen Sie **2.000 Euro**, wenn wir diese Person erfolgreich einstellen.

Das ist kein Versprechen ins Leere. DIVARES zahlt Marktlohn, bietet Homeoffice und flexible Arbeitszeiten. Wir arbeiten mit modernstem Verwaltungssystem, digitalen Serviceportalen und prozessgesteuerten Ticketsystemen – **die Menschen, die für uns arbeiten, beschäftigen sich mit Inhalten**, nicht mit Verwaltungskram. Das ist der Unterschied. Effizienz und Empathie gehören bei uns zusammen – nicht auseinander.

Wachstum bedeutet hier nicht Mehrbelastung der Mitarbeiter. Es bedeutet, dass wir gemeinsam große Ziele haben – und dass jeder von ihnen sieht, wie sein Beitrag dorthin wirkt. Eigenständigkeit der Verwaltungsteams ist uns wichtig. Entscheidungen werden gemeinsam gefällt. Schulung und Weiterbildung sind nicht Angebote für die Freizeit – sie sind Basisbaustein unseres Erfolgs.
Wir suchen insbesondere eine **Teamassistenz für unser WEG-Management-Team**. Jemand, der unser Team im Alltag unterstützt, mitdenkt und dafür sorgt, dass Abläufe sauber, zuverlässig und gut organisiert bleiben. **Der erlernte Beruf steht dabei nicht im Vordergrund** – viele Aufgaben lernt man direkt bei uns. Wichtiger sind Kommunikationsfähigkeit, Umsicht und Leistungsbereitschaft. Wenn Sie zuverlässig arbeiten, gern Verantwortung übernehmen und Lust haben, sich in die Immobilienverwaltung einzuarbeiten – **ob mit Vorkenntnissen oder als Quereinsteiger** – dann könnten Sie sehr gut zu uns passen.

Wenn Sie jemanden kennen: nennen Sie uns seinen oder ihren Namen und die Kontaktdaten. Wenn wir diese Person einstellen und die Probezeit erfolgreich abläuft, überweisen wir Ihnen **2.000 Euro**. Einfach.

Schreiben Sie uns unter:
divares.de/karriere

oder rufen Sie an. Geben Sie uns den Hinweis. Wir kümmern uns um den Rest.







DRESDEN | Objekt-Nr.: 12097

Historische Villenarchitektur in bester Lage von Dresden

+ Denkmalschutzobjekt mit historischen Jugendstilelementen + Baujahr ca. 1895 / Kernsanierung 1995/1996 + Klinker - Sandstein-Fassade + fünf Wohneinheiten (77-110 m²) + gepflegte Außenanlagen
+ zwei Einheiten mit Balkonen (Ost-Ausrichtung) + doppelt verglaste Holzfenster + Laminat und Parkett in den Wohnbereichen + Gas-Zentralheizung von 2024 + separate Kellerabteile für jede Wohneinheit + Wasch- und Trockenraum + gepflegter Garten + keine PKW-Stellplätze
+ zentrale Lage mit exzellenter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die Dresdner Innenstadt und die Elbauen + attraktive Wohnlage für anspruchsvolle Bewohner mit Sinn für Architektur, Lebensqualität und innerstädtische Nähe + vielfältige Infrastruktur direkt vor Ort: Einkaufsmöglichkeiten, renommierte Schulen, kulturelle Einrichtungen und gehobene Gastronomie + gute Anbindung an die B6 und die A4 **... mehr Infos unter www.divares.de**

Kaufpreis: 1.200.000 €
Käufercourtage: 7,14 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1895
Grundstück ca.: 1.060,00 m²
Wohnfläche ca.: 452,00 m²
Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV

Mario Ladendorf
☎ 00493514449450

DRESDEN
Objekt-Nr.: 01426

Bewährtes Wohnkonzept - Ihre Kapitalanlage

+ 2-Zimmer-Wohnung im Betreuten Wohnen + architektonisch interessantes Objekt + Geschäfte und Dienstleistungsangebote im Erdgeschoss + hofseitige Laubengänge + verschiebbare Verschattungselemente aus Holz, straßenseitig + drei Aufzüge in drei Hausaufgängen + Tiefgarage über zwei Ebenen mit ebenerdigen Stellplätzen + der überwiegende Teil der 1- und 2-Zi.--Wohnungen ist dem "Betreuten Wohnen" vorbehalten + Betreuung durch die im Objekt agierende DRK-Seniorenwohnpark Freital gGmbH + vermietet seit 15.10.2012 + 575,27 € monatliche Kaltmiete + 59,50€ monatliche **... mehr Infos unter www.divares.de**

Kaufpreis: 155.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1998
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch: 64,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B

Sabine Voigt
☎ 00493514449449



RABENAU / OELSA
Objekt-Nr.: 12109

Zuhause in ruhiger, naturnaher Lage – bezugsfreies Einfamilienhaus



+ Einfamilienhaus in ruhiger Lage am Ende einer Anliegerstraße + herrlicher Rundblick + frei werdend und sofort beziehbar, kein Erhaltungsstau + 2-geschossig, komplett unterkellert + Carport + großes, offenes Wohnzimmer im Erdgeschoss + Kamin + Eckbalkon mit unverbaubarem Blick + 3 Zimmer im Obergeschoss + Bad mit Eckbadewanne und Dusche + Gäste-WC im Erdgeschoss + Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im Bad im Obergeschoss + mehrere Kellerräume, komplett gefliest, Nutzung als Fitness-/Hauswirtschaftsraum + 2 Kellerzugänge vom Garten aus + Rollläden an allen **... mehr Infos unter www.divares.de**

Kaufpreis: 295.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2006
Grundstück ca.: 503,00 m²
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Flüssiggas
Endenergiebedarf: 111,33 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Sabine Voigt
☎ 00493514449449







DRESDEN | Objekt-Nr.: 09949

Reihenhaus in idyllischer Siedlung in Weixdorf

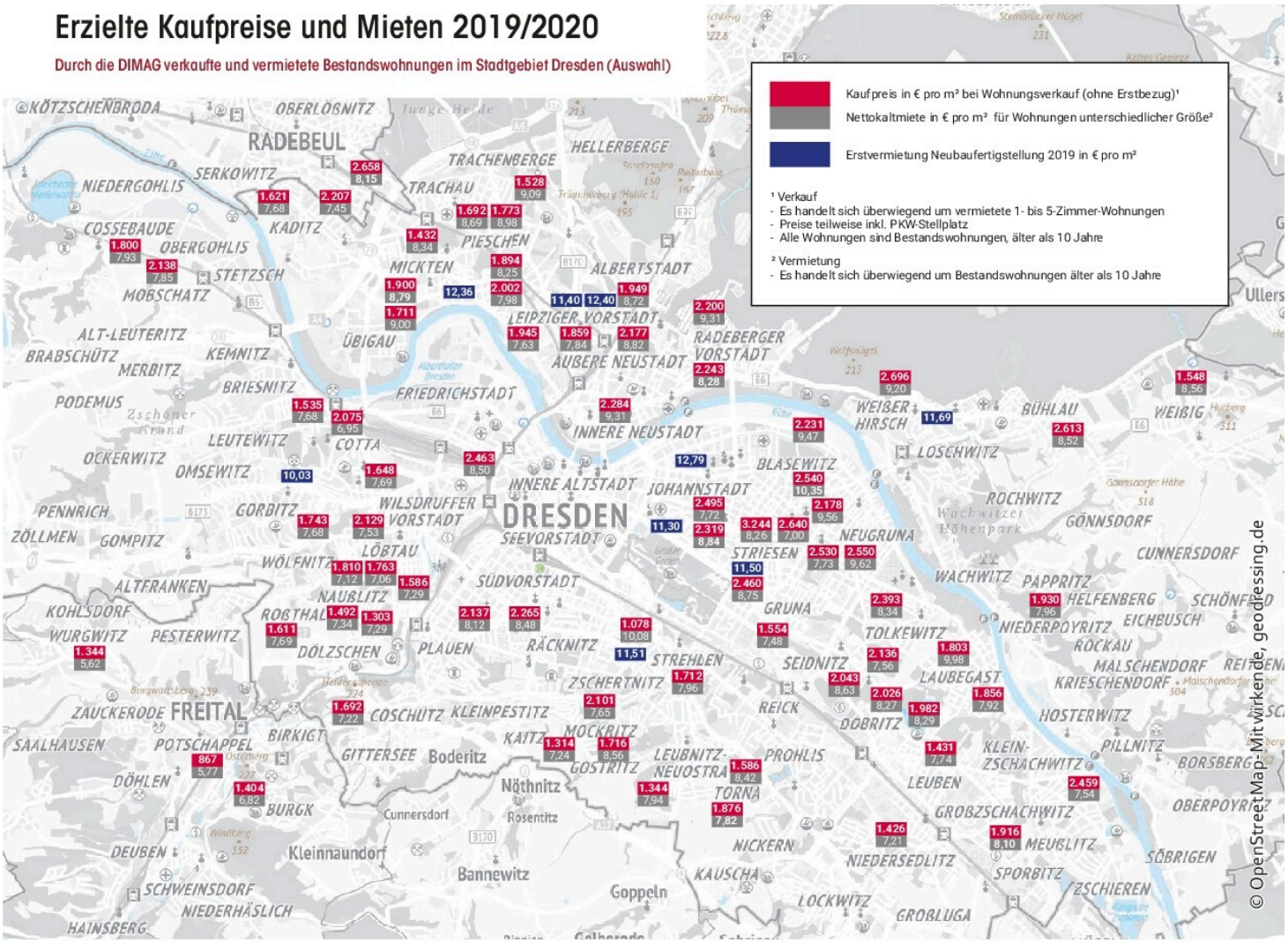
+ Reihenmittelhaus + Baujahr 1999 + vier geräumige Zimmer, verteilt auf drei Etagen + gepflegter Zustand + Energieeffizienzklasse C
Kellergeschoss + freistehende Sauna + Waschmaschinen- und Hauswirtschaftsraum + großzügige Lager- und Abstellflächen Erdgeschoss: + geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und in den Garten + Einbauküche aus 2017 + Gäste-WC mit Fenster Obergeschoss: + zwei Schlafzimmer + helles Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WC Dachgeschoss: + großes Studio mit Blick über Weixdorf + Reserve zur Schaffung zweier weiterer Räume (Grundfläche 34 m²) + Abstellkammer mit Gastherme + Bodenbeläge: Fliesen und Auslegware + manuelle Außenjalousien im Erdgeschoss, Aufsatzrollläden im Obergeschoss + gepflegter Garten mit Sonnenterrasse + Doppelcarport mit direktem Zugang über den Garten zum Haus
+ gelegen im Dresdner Ortsteil Weixdorf in grüner Umgebung + ruhige Wohnlage in familiärer Siedlungsstruktur + schnelle Anbindung an A4, B97 und Flughafen für optimale regionale und überregionale Erreichbarkeit + ausgezeichnete Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten + Schulen und Kitas bequem im nahen Umfeld erreichbar + Nähe zum Hightech-Cluster Silicon Saxony mit zahlreichen Arbeitsplätzen + attraktive Lage zwischen Natur und starkem Wirtschaftsstandort Dresden **... mehr Infos unter www.divares.de**

Kaufpreis: 365.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1999
Grundstück ca.: 198,00 m²
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 82,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Lisa Wegener
☎ 00493514449448

Erzielte Kaufpreise und Mieten 2019/2020

Durch die DIMAG verkaufte und vermietete Bestandswohnungen im Stadtgebiet Dresden (Auswahl)



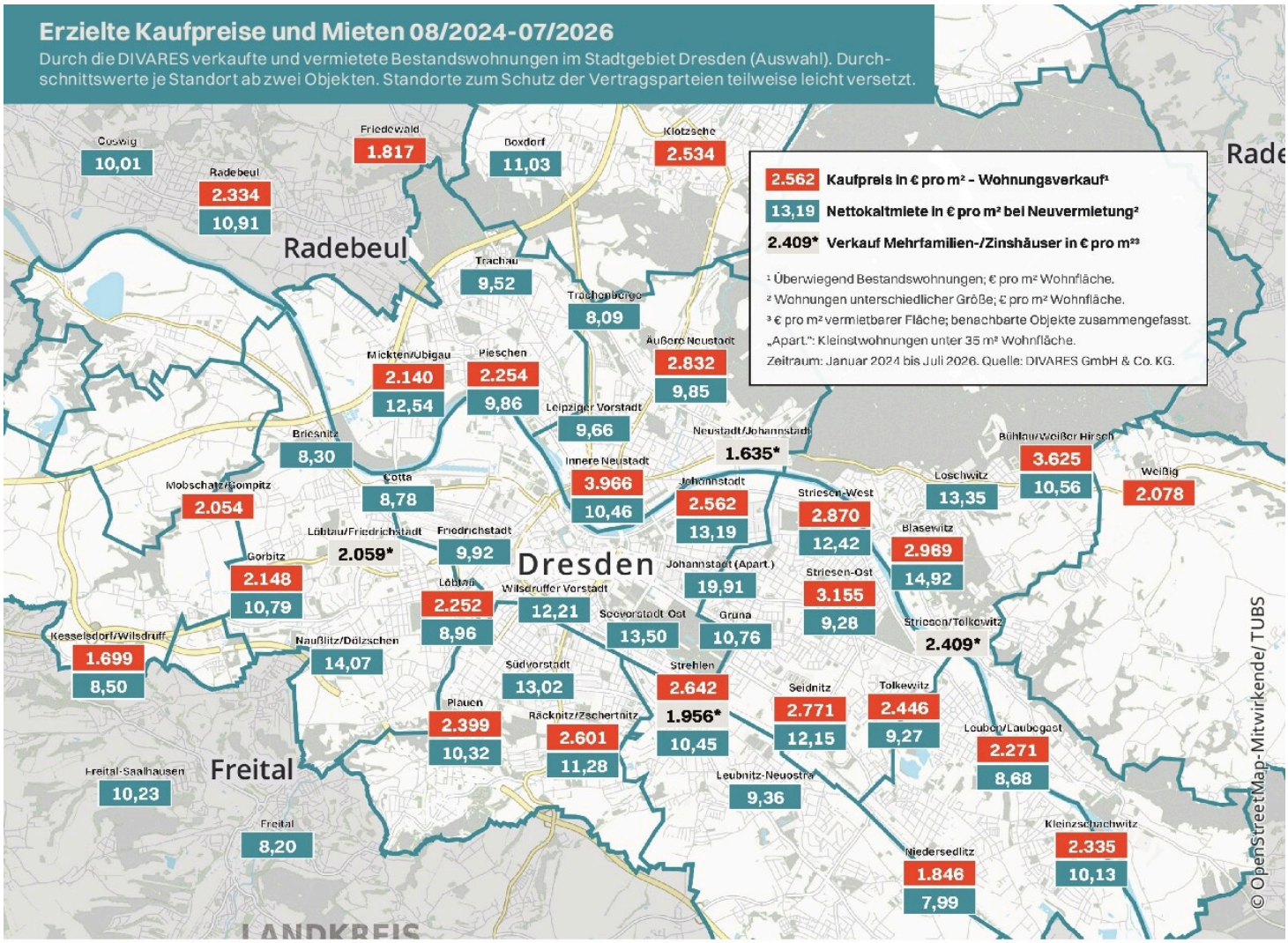
Zwei Karten, sechs Jahre: Dresden im Vergleich unserer eigenen Abschlüsse

2020 erschien in dieser Zeitschrift die erste Preiskarte aus DIMAG-Abschlüssen, die neue Karte dieser Ausgabe zeigt die Verkäufe und Vermietungen seit 2024. Was die Gegenüberstellung beider Datensätze über den Dresdner Markt verrät.

Jeder Wert ein beurkundeter Verkauf (Zweitmarkt) oder ein unterschriebener Mietvertrag, keine Angebotspreise. Sechs Jahre später liegt die neue Karte daneben. Dazwischen liegen der Zinsschock von 2022 und die Erholung, die 2024 einsetzte. Die Basis des Vergleichs: 170 dokumentierte Wohnungsverkäufe und 200 Neuvermietungen aus 2019/20 stehen 142 Verkäufen und 508 Vermietungen aus Januar 2024 bis Juli 2026 gegenüber. Etwa 1.000 eigene Abschlüsse aus Verkauf und Vermietung bilden die Grundlage der beiden Karten.

Das Verkaufsergebnis zuerst: Der Median unserer Dresdner Wohnungsverkäufe stieg von 1.900 auf 2.379 € je Quadratmeter, ein gutes Viertel mehr. Bemerkenswert ist dabei weniger die Zahl als die Bedingung, unter der sie zustande kam. 2019/20 finanzierten Käufer für rund 1 %, heute kosten zehnjährige Darlehen 3,4 bis 3,9 % effektiv. Das Preisniveau liegt trotzdem über dem alten Stand. Dahinter stehen ein knappes Angebot. In Dresden wurden zuletzt rund 1.700 Wohnungen jährlich neu gebaut, gut ein Viertel weniger als im Schnitt der Jahre 2016 bis 2022 und unter dem städtisch bezifferten Bedarf von 1.900.

Deutlicher als der Quadratmeterpreis hat sich die Struktur unserer Abschlüsse verschoben. 2019/20 kostete fast jede zweite verkaufte Wohnung weniger als 100.000 €, genau 47 Prozent der Fälle. Im aktuellen Zeitraum sind es 18 Prozent, während der Anteil ab 200.000 € von 9 auf 23 Prozent stieg und der mittlere Kaufpreis je Abschluss von rund 103.000 auf 145.500 € kletterte. Ein Teil davon ist Preisanstieg, ein Teil veränderter Objektmix mit im Schnitt drei Quadratmetern mehr Fläche. Für Käufer läuft beides auf denselben Befund hinaus:



Das Einstiegssegment unter 100.000 €, vor sechs Jahren fast der halbe Markt, ist auf einfache Lagen und das Umland zusammengeschmolzen.

Innerhalb der Stadt haben die einfachen und mittleren Lagen aufgeholt. Der Löbtauer Median stieg von 1.561 auf 2.219 € je Quadratmeter, um gut 42 Prozent; Weißig legte von 1.478 auf 2.032 € zu, Mickten und Übigau von 1.651 auf 2.167 €. Die klassisch teuren Bereiche um Striesen wuchsen je nach Straßenzug zwischen 9 und 42 Prozent, und die Spitze der Skala blieb lagetechnisch wo sie war, nur höher: 2020 endete sie bei 3.244 € je Quadratmeter in Striesen, heute stehen hochwertig sanierte Abschlüsse in Striesen-Ost bei bis zu 4.750 €. **Wer damals wegen des Preises auf Löbtau oder den Stadtrand ausgewichen ist, hält heute prozentual eine der stärksten Wertsteigerungen der Stadt.**

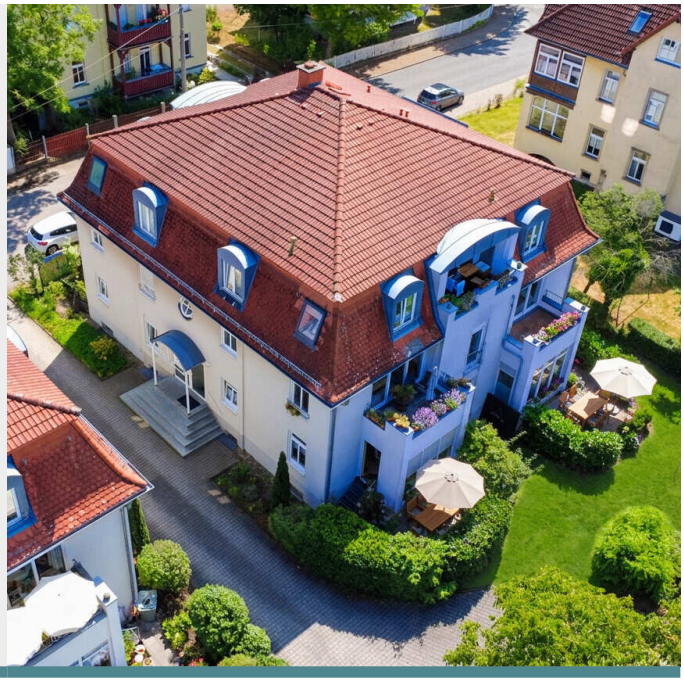
Auf der Mietseite trennt der Vergleich sauber zwischen Bestand und allem, was es 2020 als eigene Kategorie noch gar nicht gab. Die Wiedervermietung im Dresdner Bestand verteuerte sich von im Median 8,18 auf 10,34 € je Quadratmeter, rund vier Prozent pro Jahr, mit einer Spanne von etwa 8 € in Trachenberge oder Niedersedlitz bis gut 13 € in der Johannstadt. Darüber haben sich zwei eigene Preisklassen gebildet: Neubau-Erstvermietung wie in Naußlitz mit 15,00 € und möblierte Kleinstwohnungen in der Johannstadt mit knapp 20 € je Quadratmeter. In absoluten Beträgen stieg die mittlere Kaltmiete unserer Abschlüsse von 470 € für 61 m² auf 675 € für 66 m² im Monat.

Was folgt daraus? **Eigentümer, die 2019 oder 2020 gekauft haben, stehen je nach Lage 10 bis 40 Prozent besser da** und verkaufen in einen Markt mit wieder steigender Nachfrage; der Gutachterausschuss zählte für 2025 elf Prozent mehr Erwerbsvorgänge. Käufer sollten mit knapp vier Prozent Zins kalkulieren und die Erwartung sinkender Preise aus der Rechnung nehmen: Sechs Jahre Warten hätten in Dresden in jeder der verglichenen Lagen Geld gekostet. **Sie haben Ihre Straße in der aktuellen Auswertungen nicht gefunden? Die Einordnung des eigenen Objekts übernehmen wir auf Anruf kostenfrei.**

@divares.immobilien

DRESDEN
Objekt-Nr.: 04159

Schöne Balkonwohnung an den Dresdner Elbwiesen!



+ gepflegter Neubau aus 1993 + schöne Außenanlagen und angenehme Nachbarschaft + regelmäßige Instandhaltungen erbracht + vermietet seit 01.10.2017 + 490,00 € monatliche Kaltmiete + 20,00€ monatliche Stellplatzmiete + 344,00 € monatliches Hausgeld (davon 193,74 € auf den Mieter umlagefähig) + anteilig mitverkaufte Erhaltungsrücklage beträgt 3.744,82 € (Stand: 30.04.2026)
+ gemütlicher Balkon in Südausrichtung + große, doppeltverglaste Kunststofffenster + innenliegendes Bad mit Wanne und WC + Waschmaschinenanschluss im Badezimmer + gepflegtes Laminat in den **... mehr Infos unter www.divares.de**

Kaufpreis: 140.000 €
Käufercourtage: 3,00 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1993
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 130,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Robert Schilling
☎ 00493514449446







FREITAL | Objekt-Nr.: 11924

Sofort renditestark Faktor 17 – top gepflegt

+ Baujahr 1926 + Kernsaniert 1996 + letzte Sanierung 2026, Wohnung 3. OG links + stetig modernisiert und saniert + kein Instandhaltungsrückstau + Baugenehmigung für Balkone beantragt + Wohnungsmix: drei 2-Zimmerwohnungen und drei 3-Zimmerwohnungen + eine Gewerbeeinheit
+ Fußböden in den Wohnräumen sind in hellem Laminat + restl. Räume gefliest oder Vinylböden + Bäder mit Wanne oder bodentiefen Duschen + Zimmertüren sind original, wurden aufgearbeitet + schnelles Internet liegt im Haus + Erdgasbrennwertkessel in jeder Wohnung und der Gewerbeeinheit (nicht älter als 10 Jahre) + Bodenkammer und ein Fahrrad- /Kinderwagenabstellraum + Keller ist trockengelegt + gemeinschaftlich nutzbaren Garten mit Grill- und Sitzgelegenheiten + Baugenehmigung für den Anbau von Balkonen befindet sich in Bearbeitung und kann übernommen werden
+ zentrale, dennoch ruhige Lage von Freital + gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahnen A4, 13 und 17 + Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Apotheken, Arztpraxen. Schule und Kindereinrichtungen fußläufig + naturnahe Umgebung mit Wäldern und dem nahegelegenen Windberg + Freital verbindet familienfreundliches Wohnen mit solider Infrastruktur **... mehr Infos unter www.divares.de**

Kaufpreis: 850.000 €
Käufercourtage: 7,14 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1926
Grundstück ca.: 407,00 m²
Gesamtfläche ca.: 411,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 99,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Enrico Liebscher
☎ 00493514449447







FREITAL | Objekt-Nr.: 12111

Schaffen Sie sich ein neues Zuhause – Einfamilienhaus in Freital

+ renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus + absolut ruhige Anliegerstraße + Hanggrundstück + mehrere Nebengelasse + Terrasse/Wintergarten mit tollem Ausblick + Garage mit Montagegrube + zwei Hauszugänge + Haus wird derzeit beräumt + div. Inventar, z. B. EBK, kann übernommen werden
+ komplette Renovierung notwendig + Kunststofffenster (1996), tw. mit elktr. Rollläden + Heizkessel muss erneuert werden, Zuleitungen sind neu (ca. 2001) + Dach ist nicht ausgebaut und ungedämmt + funktionsfähiger Kaminofen im Keller + alle Medien sind anliegend, auch Starkstrom + Glasfaser wurde bereits in der Straße verlegt
+ Freital-Deuben (ca. 20 Autominuten zum Dresdner Stadtzentrum) + Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Ärzte entlang der Dresdner Straße + Naherholung im Rabenauer Grund und Plauenschen Grund + schöne Hanglage mit weitem Landschaftsblick **... mehr Infos unter www.divares.de**

Kaufpreis: 205.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1939
Grundstück ca.: 661,00 m²
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 461,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Sabine Voigt
☎ 00493514449449

DRESDEN
Objekt-Nr.: 02905

Eigennutzerfähig! Denkmal-Villa in Reformstil

+ Baujahr ca. 1912/1913, Sanierung Ende 1990er Jahre + denkmalgeschützte Villa in Reformarchitektur + drei Wohneinheiten + 2. Obergeschoss sanierungsbedürftig + Sanierung Mansardkrüppelwalmdach 2000 + gepflasterte Einfahrt + großzügiger Garten mit gepflegten Außenanlagen + bezugsfreie Übergabe möglich + drei Balkone in Südostausrichtung + überwiegend Holzdielen unter dem Fußbodenbelag + Fliesen in Badezimmern und Küchen + überwiegend Außenjalousien + Etagenheizung (Gastherme) / Fußbodenheizung im 1. Obergeschoss + Souterraingeschoss (ca. 120 m²) als Ausbaureserve **... mehr Infos unter www.divares.de**

Kaufpreis: 1.095.000 €
Käufercourtage: 2,98 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1913
Grundstück ca.: 1.000,00 m²
Wohnfläche ca.: 312,00 m²
Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV

Jannis Haberland
☎ 00493514449451



Neu im Verwaltungsteam: Kati König & Lucy Marie Hecht

Hallo Kati, herzlich willkommen bei DIVARES! Wie bist du zur Immobilienbranche gekommen?
Eher durch Zufall bin ich 2002 bei einem Immobilienentwickler gelandet und habe dort als Leiterin des Backoffice meine ersten Erfahrungen in der Immobilienbranche gesammelt.

Was macht für dich den Reiz an der Arbeit mit Immobilien aus?
Die Vielschichtigkeit der Aufgaben in der Immobilienverwaltung – von routinierten Abläufen bis hin zu täglich neuen Themen. Jedes Objekt bringt halt seine eigenen Besonderheiten mit sich und man trifft auf die unterschiedlichsten Menschen. Ich mag einfach diese Abwechslung in der Arbeit.



Was war dein erster Eindruck von DIVARES und dem Team?
Ich kannte eine Kollegin bereits aus einer früheren Zusammenarbeit, und das war für mich auch ein wichtiger Grund, zu DIVARES zu wechseln. Im Team wurde ich offen aufgenommen und habe mich schnell eingelebt.

Was darf bei einem richtig guten Arbeitstag für dich auf keinen Fall fehlen?
Erfolgreich gelöstes Problem (e) und konstruktive Gespräche mit dem Team, Eigentümern, Handwerkern und Mietern.

Wenn du dir unabhängig von Budget und Standort eine Traumimmobilie aussuchen könntest – wie würde sie aussehen?
Dreiseitenhof mit Pferdekoppel angrenzend an der Terrasse.

Wie verbringst du deine Freizeit, wenn du gerade nichts mit Immobilien zu tun hast?
Zeit mit meinen Liebsten, gutes Essen, gutes Buch, gute Serie, ein bisschen Sport.

Welche drei Dinge würden deine Freunde wahrscheinlich sofort mit dir verbinden?
Verlässlich, neugierig und humorvoll.

Welche Rolle übernimmst du in einer Gruppe meistens: Organisatorin, Ideengeberin, Ruhepol oder etwas ganz anderes?
Wahrscheinlich von allem etwas und kommt auf die Gruppe an.

Hallo Lucy, wir begrüßen dich herzlich bei DIVARES!
Was hat dich ursprünglich an der Immobilienwelt interessiert?
Ich fand Immobilien schon immer interessant und wollte mehr darüber erfahren was hinter dem Ganzen alles steckt.

Welcher Teil deiner neuen Aufgaben macht dir bisher am meisten Spaß?
Ich finde es schön, jeden Tag neue Sachen kennenzulernen und Stück für Stück auch mehr Aufgaben selbst zu übernehmen.

Welche Fähigkeit möchtest du in den kommenden Jahren unbedingt weiter ausbauen?
Ich möchte auf jeden Fall selbstständiger werden und sicherer im Umgang mit verschiedenen Situationen und Menschen.



Wohnung mitten in der Stadt oder Haus im Grünen?
Definitiv Haus im Grünen, aber nicht zu weit von der Stadt entfernt. Ich möchte trotzdem schnell in der Stadt sein, um etwas erleben zu können.

Wenn morgen spontan ein freier Tag vor der Tür stünde: Wie würdest du ihn verbringen?
Erstmal ausschlafen, dann ab zum Pferd und vielleicht spontan was mit Freunden unternehmen. Hauptsache nicht den ganzen Tag zu Hause sitzen.

Auf welchen Bereich deiner Ausbildung bist du besonders gespannt?
Am meisten bin ich auf dem Verkauf gespannt. Ich glaube, dass es dort sehr abwechslungsreich wird und ich viel Neues lernen kann. Gerade bin ich noch in der Verwaltung.

Welche deiner Stärken wird dir während der Ausbildung besonders helfen?
Mein Ehrgeiz, Aufgaben gut und gewissenvoll zu bearbeiten; und keine Probleme damit haben, Fragen zu stellen, wenn ich etwas noch nicht weiß.

Lernen Sie den Rest des Teams kennen: www.divares.de | @divares.immobilien

DRESDEN / PIESCHEN-NORD/TRACHENBERGE
Objekt-Nr.: 10157

freiwerdende Gewerbeeinheit + ansprechende Lage



+ attraktives, denkmalgeschütztes Gründerzeithaus + Baujahr 1910, Sanierung ca. 1995 + regelmäßige Instandhaltungen erbracht, keine Sonderumlagen geplant + gekündigt zum 31.12.2026 + jährliche Nettokaltmiete beläuft sich auf 6.480,00 € + 337,75 € monatliches Hausgeld (davon 212,55 € auf den Mieter umlagefähig) + anteilig Erhaltungsrücklage 6.572,19 € (Stand: 31.12.2025)
+ Fläche verteilt sich auf 5 Räume + geräumiger Flur + mit WC und Kochnische + separates Kellerabteil + Fahrradkeller + Trockenraum
+ gut durchmischte Wohn- und Geschäftslage im Dresdner Stadtteil **... mehr Infos unter www.divares.de**

Kaufpreis: 149.000 €
Käufercourtage: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1910
Gesamtfläche ca.: m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 133,00 kWh/(m²*a)

Lisa Wegener
☎ 00493514449448



DRESDEN
Objekt-Nr.: 12307

Moderne klimatisierte Büroeinheit in Leubnitz-Neuostra

+ gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in Leubnitz-Neuostra
+ Büroeinheit im EG + Aufzug + große Terrasse + Vinylboden + Teeküche + Personal-WC + Vorinstallation für elektrische Außenjalousien vorhanden + Klimatisierung durch energieeffiziente Lüftungsanlage auf Basis einer Wärmepumpe + Außenstellplätze und Tiefgaragenplätze können zusätzlich angemietet werden + Der Eigentümer wünscht eine Mindestmietdauer von 3 Jahren.
+ verkehrsgünstige Lage + Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar + gute Anbindung an ÖPNV **... mehr Infos unter www.divares.de**

Mietpreis: 3.850,00 € p.M. zzgl. NK
Mietercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1995
Gesamtfläche ca.: 275,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse: D
Wärme: 202,0 kWh/(m²*a)
Strom: 104,0 kWh/(m²*a)

☎ 00493514449460

DIVARES
VERTRAUEN IN WERTE

DIVARES GmbH & Co. KG
Pfotenhauerstraße 45
01307 Dresden
Telefon: +49 351 44494-0
E-Mail: info@divares.de

VERKAUFEN
VERMIETEN
VERWALTEN

DIVARES
VERTRAUEN IN WERTE

Immobilien + Informationen aus Dresden 02 | 2026













IMPRESSUM

DIVARES GmbH & Co. KG
Pfotenhauerstraße 45
01307 Dresden

Telefon: +49 351 44494-0
Telefax: +49 351 44494-99
E-Mail: info@divares.de

Amtsgericht Dresden, HRA 5428
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 236579716
PhG: DIVARES Verwaltung GmbH
Amtsgericht Dresden, HRB 22423

Geschäftsführer: Jan Bikowski, Kay Peter Schmidt, Kay Münster

Die DIVARES GmbH & Co. KG betreibt als Immobilienmakler ausschließlich erlaubnispflichtige Tätigkeiten nach § 34c GewO. Die Erlaubnis wurde durch die zuständige Aufsichtsbehörde (Landeshauptstadt Dresden, Ordnungsamt, Postfach 120020 in 01001 Dresden) erteilt. Alle Angebote sind freibleibend, Zwischenabgabe bleibt vorbehalten. Gerichtsstand ist Dresden.

Alle Angebote sind freibleibend, Zwischenabgabe bleibt vorbehalten. Gerichtsstand ist Dresden.

HAFTUNG FÜR INHALTE, LINKS
Für die eigenen Inhalte ist die DIVARES GmbH & Co. KG nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich.

Die in diesem Angebot enthaltenen Informationen wurden sorgfältig erstellt und werden laufend überprüft. Dennoch kann für die Richtigkeit, Aktualität, Vollständigkeit und laufende Verfügbarkeit keine Gewähr übernommen werden. Verbindliche Auskünfte, Beratungen, Empfehlungen oder Erklärungen sind ausschließlich im Rahmen individueller Kommunikation verbindlich.

Wir stehen nicht dafür ein, dass Inhalte unseres Internetangebots für den Nutzer und seine Zwecke geeignet sind.

VERBRAUCHERINFORMATION:
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Die DIVARES GmbH & Co. KG ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt die DIVARES GmbH & Co. KG grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet:
Ombudsmann Immobilien IVD/VPB, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter www.ombudsmann-immobilien.net.

Bildnachweise:

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

Konzeptionelle Gestaltung (ausgenommen Titelseite):
Schwarz Design Consulting, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

haussichten ist ein Produkt der ZwoVadis GmbH:
ZwoVadis GmbH, Brachenfelder Str. 45, 24534 Neumünster,
www.haussichten.de